



شرکت فروسیلیس ایران

آگهی مزایده (نوبت اول)

فروش سهام شرکت مجتمع تجاری پارک فرمانیه

شرکت فروسیلیس ایران (سهامی عام) در نظر دارد ۸ درصد از سهام شرکت مجتمع تجاری پارک فرمانیه (سهامی خاص) که دارای بیش از ۵۰ واحد تجاری و اداری از مجتمع تجاری ، اداری پارک سنتر فرمانیه می باشد را به صورت یکجا (بلوکی) و با شرایط و مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

نام شرکت	میزان سهام قابل عرضه		سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش اسمی سهام (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (میلیون ریال)	ارزش هر سهم طبق گزارش کارشناسی (ریال)	ارزش هر سهم بر اساس نرخ روز (ریال)	ارزش پایه هر سهم جهت مزایده (ریال)	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	فروشنده مزایده گذار
	تعداد سهام	درصد واگذاری								
مجتمع تجاری پارک فرمانیه	۱۲۳,۳۴۰,۸۰۰	۸	۱۵,۴۱۷,۶۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰,۴۲۲	۴۵,۴۰۳	۳۲,۴۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	شرکت فروسیلیس ایران

مختصری از شرایط مزایده:

- متقاضیان در صورت نیاز می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از زمان انتشار آگهی تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ بعد از ظهر روزهای کاری به نشانی مندرج در ذیل آگهی مراجعه نمایند.
- متقاضیان محترم می توانند در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ جهت بازدید به شرکت مراجعه و جلسه توجیهی نیز در همان تاریخ راس ساعت ۱۵ برگزار خواهد شد.
- متقاضیان می بایست پیشنهاد خود را نسبت به کل سهام عرضه شده حداکثر تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به نشانی مندرج در ذیل آگهی تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ارائه اصل سند واریز تضمین شرکت در مزایده و یا ارائه اصل ضمانتنامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال به سررسید ۳ ماهه به نفع شرکت فروسیلیس ایران به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۵۳۷۰۴ همزمان با تحویل سایر مدارک توسط متقاضیان الزامی می باشد.
- تاریخ گشایش پاکات (بدون حضور مزایده گران و نمایندگان ایشان) ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ خواهد بود.
- تاریخ اعلام برنده مزایده در روز بازگشایی پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ خواهد بود و نتیجه مزایده به صورت مکتوب به نفرات اول و دوم اعلام خواهد شد و در صورت انصراف برنده مزایده به هر دلیل ، تضمین ارائه شده به نفع شرکت ضبط و وصول خواهد شد.
- شرکت فروسیلیس ایران (سهامی عام) در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها (به هر دلیل) مختار بوده و شرکت کنندگان در مزایده ، حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهند داشت.
- شرکت فروسیلیس ایران (سهامی عام) در صورت ارائه حتی یک پیشنهاد هم در بررسی پیشنهاد قبول یا رد آن مختار خواهد بود.
- درصد ثمن معامله به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد مابقی حداکثر ظرف مدت ۲ ماه پس از تاریخ اعلام برنده مزایده ، در ۲ قسط به صورت ماهیانه می باشد. سایر اطلاعات و شرایط فروش در اسناد مزایده ذکر گردیده است و متضایان خرید سهام با امضای اسناد مزایده ، قبولی شرایط را اعلام می نمایند.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

- اسناد مزایده با ارائه مدارک شناسایی معتبر قابل دریافت خواهد بود.
 - واریز مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به مشخصات بانکی ذیل جهت خرید اسناد مزایده و ارائه اطلاعات مالی شرکت
- شماره حساب : ۰۱۰۴۶۵۲۶۲۱۰۰۸ شماره شب : ۰۸ ۶۲۱۰ ۶۴۵۲ ۰۰۱۰ ۰۰۰۰ ۰۱۷۰ ۸۱ IR نام بانک : ملی ایران - شعبه

بنفشه تهران

نحوه ارسال مزایده:

- اسناد مزایده می بایست در ۳ پاکت جداگانه به ترتیب: پاکت "الف" شامل تضمین شرکت در مزایده - پاکت "ب" شامل شرایط شرکت در مزایده - پاکت "ج" شامل پیشنهاد قیمت که جمعاً در یک پاکت مناسب و مهر و موم شده قرار گرفته و در موعد مقرر به نشانی مندرج در ذیل آگهی تحویل و رسید اخذ گردد.
- نشانی محل دریافت اسناد مزایده و تحویل مدارک و بازگشایی پاکت:
تهران، فرمانیه، چهارراه پاسداران، خ نارنجستان هشتم، مجتمع پارک سنتر فرمانیه، طبقه ۱۹، واحدهای ۱۹۰۳ و ۱۹۰۲ شرکت فروسیلیس ایران
- ضمناً متقاضیان محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل با شماره تلفن ۰۲۱-۷۲۸۵۳۰۰۰ و یا با شماره همراه ۰۹۱۲۳۱۴۶۲۰۳ آقای مرتضی باقری (معاونت مالی شرکت فروسیلیس ایران) تماس حاصل نمایند.

هیات مدیره شرکت فروسیلیس ایران (سهامی عام)